



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

2<sup>a</sup> DIREZIONE - AFFARI FINANZIARI E TRIBUTARI

**OGGETTO:** Accertamento dei canoni di locazione relativi ai locali di proprietà di questo Ente e concessi in affitto. Anno 2018.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 2015 del 31-12-2018

DETERMINAZIONE 1943 del 31-12-2018

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**RITENUTO** che questa Città Metropolitana (ex Provincia Regionale) riscuote i canoni di locazione relativi ai locali di proprietà di questo Ente e concessi in affitto ai sensi della Legge 392/78;

**CHE** entro il 31 c.m., occorre accertare i canoni di locazione relativi ai locali di proprietà di questo Ente e concessi in affitto;

### VISTI

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede un'acomplessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "*allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011*";

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

## PROPONE

Per quanto espresso in premessa, **ACCERTARE** le somme che questa Città

**Metropolitana deve riscuotere quali canoni di locazione nell'anno 2018 al cap. 40 Codice 3020040 alla voce "Fitti reali di fabbricati e terreni" esercizio finanziario 2018 come da elenco allegato;**

1. Di imputare la spesa di € 283.483,57 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		40		2018

2. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza	importo
Dicembre 2018	€ 283.483,57

**4. ACCERTARE ed EMETTERE REVERSALE d'introito da intestare a "Diversi debitori" alla risorsa 1010040 Fitti reali di Fabbricati per l'importo di € 283.483,57 quale regolarizzazione della trattenuta operata dal Ministero dell'Interno a titolo di concorso delle Province e Città Metropolitane al contenimento della spesa pubblica per l'anno 2017;**

**"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".**

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1. del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;

9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione - Affari Finanziari e Tributarî per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 31/12/2018

Il Responsabile del procedimento  
(Dott. Pasquale Costa)

**IL DIRIGENTE**

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;  
**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 40 denominato "Fitti Reali di fabbricati e terreni" del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

### DETERMINA

Per quanto espresso in premessa, **ACCERTARE** le somme che questa Città Metropolitana deve riscuotere quali canoni di locazione nell'anno 2018 al cap. 40 Codice 3020040 alla voce "Fitti reali di fabbricati e terreni" esercizio finanziario 2018 come da elenco allegato;

1. Di imputare la spesa di € 283.483,57. in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numerc	Comp. Economica
2018		40		2018

3. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Dicembre 2018	€ 283.483,57

4. **ACCERTARE** ed **EMETTERE REVERSALE** d'introito da intestare a "Diversi debitori" alla risorsa 1010040 Fitti reali di fabbricati e terreni per un importo complessivo di € 283.483,57 ;

**"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".**

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;

9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione - Affari Finanziari e Tributarî per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE F.F.  
(Dott. Massimo Ranieri)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 31-12-2018

IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri

### Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 31-12-2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
ACC. DIVERSI	31/12/2018	283483,57	60	2018

Data 31-12-2018 DIR SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
Messina 31/12/2018 Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

### VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO  
IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri

# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

2<sup>a</sup> DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE

UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI

**OGGETTO:** Accerciamento dei canoni di locazione relativi ai locali di proprietà di questo Ente e concessi in affitto. Anno 2018.

Il Funzionario Responsabile  
 del Servizio Entrate  
 (Dott. Pasquale Costa)

PERIODO	EURO	DENOMINAZIONE E SEDE	DEBITORE
ANNO 2018 in base alla congruità del 03/05/2010	192.742,96	CASERMA C.C. DI TAORMINA	MINISTERO DELL'INTERNO
2° SEMESTRE 2018	24.021,00	CASERMA C.C. DI MILAZZO	MINISTERO DELL'INTERNO
ANNO 2018	15.500,00	CASERMA C.C. DI VULCANO	MINISTERO DELL'INTERNO
ANNO 2018	625,00	ELITRA TURISMO CASTELMOLA	ALBERGO PANORAMA DI SICILIA
ANNO 2018	270,00	CONCESSIONE TERRENO	Arch. GERACI SALVATORE ORAZIO
ANNO 2018	9.350,00	IMPIANTO SPORTIVO DI BRIGA MARINA	MPS ITALIA MESSINA
ANNO 2018	480,61	CONCESSIONE TERRENO FOZZA D'AGRO	OFELIA COMUNICAZIONI
ANNO 2018	13.950,00	LOCALI EX CUSTODE PALAZZO DEI LEONI	DITTA SAVING S.R.L.
ANNO 2018	854,00	CONCESSIONE TERRENO PAGIARA	EUMASS S.R.L.
ANNO 2018	10.560,00	VILLETTA URBANA EX SP.43BIS GRNATARI	IL CHIOSCO RIBA
ANNO 2018	15.120,00	IMPIANTO SPORTIVO N. DI BLASI BRIGA MARINA MESSINA	AGA ASD MESSINA
ANNO 2018	233.483,57		TOTALE

1345  
1344  
1343  
1342  
1341  
1340  
1339  
1338  
1337  
1336  
1335  
Acc.